

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 oraz poz. 912) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących gminnych nieruchomości gruntowych (w tym dla realizacji projektu „Działki budowlane dla młodych w Polanicy-Zdroju”):

1. **Działka nr 394/5 (AM-3) o pow. 628 m²**, obręb Nowy Wielisław, położona przy **ul. Czarnieckiego** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00067240/0.

Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną – ulica Czarnieckiego o nawierzchni gruntowej utwardzonej bez wykonanej warstwy bitumicznej. Działka posiada regularny, zbliżony do kwadratu kształt. Teren zasadniczo płaski, działka położona na wysokości 374-375 m n.p.m.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem 1MN): teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Nowy Wielisław, przy ul. Stefana Czarnieckiego – Uchwała nr V/35/2019 Rady Miejskiej z dnia 16.05.2019 r.)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 130 000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)

Termin wniesienia wadium: do dnia 25 września 2026 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Erste Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać **„Przetarg, działka nr ...”**. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Termin przetargu: 28 września 2026 r. Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 9:00.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: Dotyczy zakupu w ramach projektu „Działki budowlane dla młodych w Polanicy-Zdroju” przy udzieleniu bonifikaty (Uchwała nr V/57/2026 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2026 r.) – 4 lata od dnia zawarcia aktu notarialnego. Dla zakupu poza projektem, termin zagospodarowania nieruchomości –nie dotyczy.

2. **Działka nr 394/14 (AM-3) o pow. 808 m²**, obręb Nowy Wielisław, położona przy **ul. Czarnieckiego** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00067240/0.

Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną – ulica Czarnieckiego o nawierzchni gruntowej utwardzonej bez wykonanej warstwy bitumicznej. Działka posiada regularny, zbliżony do kwadratu kształt. Teren zasadniczo płaski, działka położona na wysokości 378-380 m n.p.m.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem 1MN): teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Nowy Wielisław, przy ul. Stefana Czarnieckiego – Uchwała nr V/35/2019 Rady Miejskiej z dnia 16.05.2019 r.)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 160 000,00 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)

Termin wniesienia wadium: do dnia 25 września 2026 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Erste Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: 28 września 2026 r. Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 10:00.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: Dotyczy zakupu w ramach projektu „Działki budowlane dla młodych w Polanicy-Zdroju” przy udzieleniu bonifikaty (Uchwała nr V/57/2026 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2026 r.) – 4 lata od dnia zawarcia aktu notarialnego. Dla zakupu poza projektem, termin zagospodarowania nieruchomości –nie dotyczy.

3. **Działka nr 394/19 (AM-3) o pow. 743 m²**, obręb Nowy Wielisław, położona przy **ul. Czarnieckiego** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00067240/0.

Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną – ulica Czarnieckiego o nawierzchni gruntowej utwardzonej bez wykonanej warstwy bitumicznej. Działka wyceniana położona jest w drugiej linii zabudowy względem drogi publicznej – ul. Stefana Czarnieckiego. Pomiędzy nieruchomością wycenianą a drogą publiczną zlokalizowana jest działka nr 394/7 stanowiąca własność gminy, ujawniona w tej samej księdze wieczystej co działka drogowa o KW nr SW1K/00082568/6. Przedmiotowa działka oznaczona jest w ewidencji jako użytek R. Gmina Polanica-Zdrój dokonała zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Kłodzku wykonania „drogi tymczasowej na działce nr 394/7 obręb Nowy Wielisław” co stanowi początek realizacji działań zmierzających do zapewnienia obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru. Działka posiada regularny, zbliżony do kwadratu kształt. Teren zasadniczo płaski, działka położona na wysokości 376-378 m n.p.m.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem 1MN): teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Nowy Wielisław, przy ul. Stefana Czarnieckiego – Uchwała nr V/35/2019 Rady Miejskiej z dnia 16.05.2019 r.)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 130 000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 13 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)

Termin wniesienia wadium: do dnia 25 września 2026 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Erste Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: 28 września 2026 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 11:00.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: Dotyczy zakupu w ramach projektu „Działki budowlane dla młodych w Polanicy-Zdroju” przy udzieleniu bonifikaty (Uchwała nr V/57/2026 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2026 r.) – 4 lata od dnia zawarcia aktu notarialnego. Dla zakupu poza projektem, termin zagospodarowania nieruchomości –nie dotyczy.

Działki będące przedmiotem przetargu objęte są Uchwałą nr V/57/2026 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach projektu „Działki budowlane dla młodych” (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 maja 2026 r. poz. 2359).

Osoba/y, która/e wygra/ją przetarg oraz spełnia/ją następujące warunki:

- 1. Nabywca nieruchomości nie ukończył w dniu sprzedaży nieruchomości 40 lat lub jeżeli nabywcami nieruchomości są małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy co najmniej jeden z małżonków nie ukończył 40 lat w dniu sprzedaży nieruchomości;*
- 2. zakończenie zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym nastąpi nie później niż w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego;*
- 3. nabywca nieruchomości nie może być właścicielem lub współwłaścicielem w udziale wynoszącym 1/2 lub więcej nieruchomości gruntowej zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe (jeżeli nabywcami nieruchomości będą małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy każdy z małżonków nie jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale 1/2 lub większym nieruchomości gruntowej zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe);*

może/mogą złożyć wniosek o udzielenie bonifikaty na formularzu, który został ustalony Zarządzeniem nr 79/2026 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 24 sierpnia 2026 roku w sprawie ustalenia formularza wniosku o udzielenie bonifikaty w ramach projektu „Działki budowlane dla młodych w Polanicy-Zdroju”.

Warunki przetargu:

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego, bez okazania granic w terenie. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające

do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2026 r. poz. 236), przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 25 sierpnia 2026 r. do dnia 25 września 2026 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica-Zdrój, strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl oraz codzienna gazeta internetowa DKL24.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin